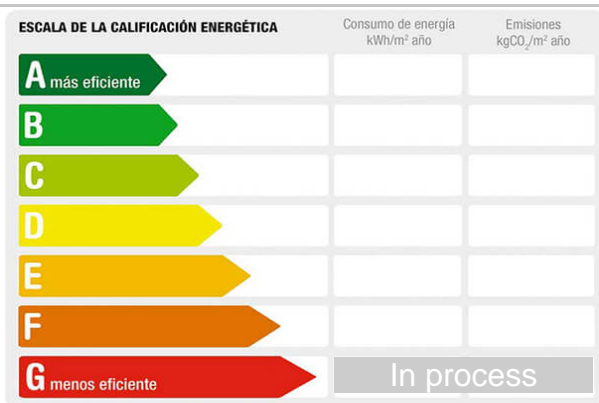


Reference: **RG109**  
 Property type: Flat  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **265.000 €**  
 Condition: Good condition



Floor: 2  
 Town: Rota  
 Province: Cádiz  
 Postal code: 11520  
 Zone: VALDECARRETAS



<b>Sqm built:</b> 70	<b>Living area:</b> 51	<b>Garages:</b> 1
<b>Sqm terrace:</b> 8	<b>Terraces:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 2
<b>Bathrooms:</b> 1	<b>Antiquity:</b> 2003	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Community fees/month:</b> 68		

---

**Description:**

¡Descubre la oportunidad que estabas esperando en Rota! Te presentamos un encantador piso en la zona de Valdecarretas, un lugar que combina comodidad y tranquilidad en un entorno residencial inmejorable. Con 70 m<sup>2</sup> construidos, este acogedor hogar es perfecto para quienes buscan un espacio funcional y acogedor, ideal tanto para parejas como para pequeñas familias. Su diseño exterior luminoso y moderno te conquistará desde el primer momento.

Este atractivo piso cuenta con dos dormitorios bien distribuidos, que ofrecen la intimidad y el confort necesario para tu descanso diario. Además, dispone de un baño completo que destaca por su estilo actual y su funcionalidad. No tendrás que preocuparte por el aparcamiento, ya que incluye una plaza de garaje, un lujo que te facilitará la vida en esta hermosa localidad costera. También dispone de trastero. La vivienda proporciona un ambiente encantador y el acceso es sencillo gracias a que el edificio cuenta con ascensor.

Una de las joyas de esta propiedad es su fabulosa terraza de 8 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para disfrutar del clima cálido de Rota. Imagina relajarte con un café por la mañana o disfrutar de reuniones con amigos al atardecer en este encantador rincón al aire libre. La terraza se convierte en un refugio personal donde podrás desconectar y disfrutar de momentos inolvidables.

El edificio, se encuentra en un estado excelente y está rodeado de amplias zonas verdes que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza. Además, la comunidad ofrece una refrescante piscina, ideal para esos días de calor en los que deseas relajarte y refrescarte sin salir de casa. Las áreas comunes están bien cuidadas, lo que refleja el compromiso de la comunidad por mantener un entorno agradable y acogedor para todos sus residentes.

No dejes pasar esta increíble oportunidad de invertir en un lugar que lo tiene todo: comodidad, estilo y un entorno envidiable. La vivienda se encuentra actualmente alquilada. ¡Contacta ahora y ven a conocer tu futuro hogar en Rota!

---