



**ROTACASA**  
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Referencia:	<b>VENDIDO-2026-RG104</b>
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	<b>279.000 €</b>
Estado:	Para reformar



Población:	Rota
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11520
Zona:	CENTRO



<b>M² construidos:</b>	288	<b>Metros de parcela:</b>	184	<b>M² terraza:</b>	20
<b>Terraza(s):</b>	3	<b>Dormitorios:</b>	7	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	1890				

## Descripción:

¡Oportunidad única en el corazón de Rota! Presentamos esta casa independiente para reformar, ubicada en una posición privilegiada en pleno centro de la ciudad. Con 288 m<sup>2</sup> construidos y una parcela de 184 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para personalizar y crear el hogar de tus sueños. A tan solo unos pasos de la playa, disfrutarás de la brisa marina y de la comodidad de tener todos los servicios a tu alcance.

La casa, construida en 1890, cuenta con 7 amplios dormitorios y 2 baños distribuidos en planta baja y primera planta. Además, dispone de un encantador patio en la planta baja y una azotea perfecta para disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. La terraza y el balcón añaden un toque especial a esta propiedad, brindando espacios adicionales para el relax y el entretenimiento.

Esta vivienda es ideal tanto para inversores como para aquellos que buscan un proyecto de reforma con infinitas posibilidades. Ya sea que desees emprender un negocio, crear una residencia familiar o realizar una inversión rentable, esta casa tiene el potencial para hacerlo realidad. No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad con tanto carácter y potencial en una ubicación inmejorable.

¡Haz tu sueño realidad y transforma esta joya en el centro de Rota! Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita.

---