

Reference: **RESERVADO_2025-RG104**

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: **279.000 €**

Condition: To be reformed



Town: Rota

Province: Cádiz

Postal code: 11520

Zone: CENTRO



Sqm built: 288	Plot sq.meters: 184	Sqm terrace: 20
Terraces: 3	Bedrooms: 7	Bathrooms: 2
Antiquity: 1890		

Description:

¡Oportunidad única en el corazón de Rota! Presentamos esta casa independiente para reformar, ubicada en una posición privilegiada en pleno centro de la ciudad. Con 288 m² construidos y una parcela de 184 m², esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para personalizar y crear el hogar de tus sueños. A tan solo unos pasos de la playa, disfrutarás de la brisa marina y de la comodidad de tener todos los servicios a tu alcance.

La casa, construida en 1890, cuenta con 7 amplios dormitorios y 2 baños distribuidos en planta baja y primera planta. Además, dispone de un encantador patio en la planta baja y una azotea perfecta para disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. La terraza y el balcón añaden un toque especial a esta propiedad, brindando espacios adicionales para el relax y el entretenimiento.

Esta vivienda es ideal tanto para inversores como para aquellos que buscan un proyecto de reforma con infinitas posibilidades. Ya sea que desees emprender un negocio, crear una residencia familiar o realizar una inversión rentable, esta casa tiene el potencial para hacerlo realidad. No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad con tanto carácter y potencial en una ubicación inmejorable.

¡Haz tu sueño realidad y transforma esta joya en el centro de Rota! Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita.