

ROTACASA Soluciones Inmobiliarias

Avda. de la Libertad, 7- Local 6

Rota

Teléfono: 856008000 Teléfono 2: 652858582

e-mail: informacion@rotacasa.com e-mail 2: informacion@rotacasa.com

Referencia: RESERVADO-2025-RG104

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **279.000 €**

Estado: Para reformar





Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: CENTRO

En tramite

M² construidos: 288 Metros de parcela: 184 M² terraza: 20

Terraza(s): 3 Dormitorios: 7 Baños: 2

Antigüedad: 1890

Descripción:

¡Oportunidad única en el corazón de Rota! Presentamos esta casa independiente para reformar, ubicada en una posición privilegiada en pleno centro de la ciudad. Con 288 m² construidos y una parcela de 184 m², esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para personalizar y crear el hogar de tus sueños. A tan solo unos pasos de la playa, disfrutarás de la brisa marina y de la comodidad de tener todos los servicios a tu alcance.

La casa, construida en 1890, cuenta con 7 amplios dormitorios y 2 baños distribuidos en planta baja y primera planta. Además, dispone de un encantador patio en la planta baja y una azotea perfecta para disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. La terraza y el balcón añaden un toque especial a esta propiedad, brindando espacios adicionales para el relax y el entretenimiento.

Esta vivienda es ideal tanto para inversores como para aquellos que buscan un proyecto de reforma con infinitas posibilidades. Ya sea que desees emprender un negocio, crear una residencia familiar o realizar una inversión rentable, esta casa tiene el potencial para hacerlo realidad. No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad con tanto carácter y potencial en una ubicación inmejorable.

¡Haz tu sueño realidad y transforma esta joya en el centro de Rota! Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita.