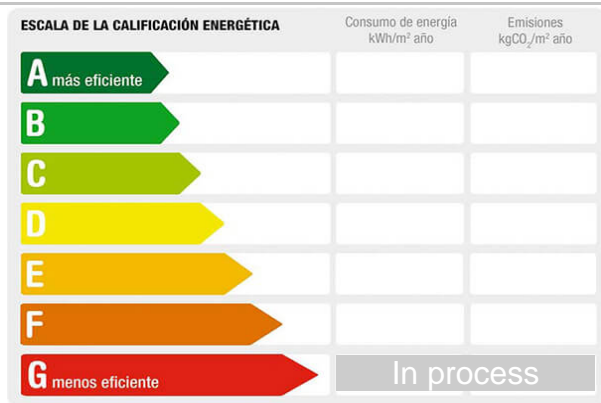


Reference: **RV305**
 Property type: Duplex
 Sale/rent: For sale
 Price: **140.000 €**
 Condition: Good condition



Town: Rota
 Province: Cádiz
 Postal code: 11520
 Zone: CENTRO



Sqm built:	60	Sqm terrace:	20	Terraces:	1
Bedrooms:	2	Bathrooms:	1	Toilets:	1

Description:

Descubre la oportunidad ideal para vivir en el corazón de Rota, tipo dúplex situado en la zona CENTRO. Este atractivo PARTE DE CASA (NO HIPOTECABLE) de 60 m² construidos combina confort y funcionalidad, ofreciendo un espacio acogedor y luminoso que se adapta perfectamente a tus necesidades. Con 2 dormitorios, esta propiedad es perfecta tanto para parejas como para familias pequeñas, proporcionando un ambiente cálido y familiar en un entorno inmejorable.

La distribución de la vivienda ha sido diseñada para maximizar cada rincón, creando un hogar cómodo y práctico. El elegante baño y el aseo adicional añaden un toque de conveniencia, ideal para recibir visitas y mantener la privacidad en el hogar. Cada detalle ha sido cuidado para garantizar un buen estado de conservación, permitiéndote disfrutar de tu nuevo hogar desde el primer día sin necesidad de realizar grandes reformas.

Uno de los puntos más destacados de esta planta baja es su espectacular terraza de 20 m², un espacio exterior ideal para disfrutar del clima cálido de Rota. Imagina compartir momentos inolvidables con familiares y amigos, organizar barbacoas o simplemente relajarte al sol en este encantador oasis privado. La terraza se convierte en una extensión de tu hogar, perfecta para disfrutar de las agradables tardes de verano o para cultivar plantas y flores que alegren tu día a día.

Situada en el centro, esta propiedad te brinda la comodidad de tener todo al alcance de tu mano. Desde tiendas, restaurantes y cafeterías, hasta parques y lugares de entretenimiento, vivir aquí significa disfrutar de una vida activa.

No dejes pasar esta excepcional oportunidad de adquirir un hogar en una de las áreas más buscadas de Rota. Con su ubicación inmejorable, su excelente estado y el encantador espacio exterior, esta planta baja es la opción perfecta para aquellos que buscan calidad de vida y comodidad. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y ven a descubrir tu nuevo hogar en el corazón de Rota!
