

Referencia: **2025\_RV221-26/03/2025**  
 Tipo inmueble: **Apartamento**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **170.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **1**  
 Población: **Rota**  
 Provincia: **Cádiz**  
 Cod. postal: **11520**  
 Zona: **COSTILLA - VIRGEN DEL MAR**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 42	<b>útiles:</b> 32	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 6
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 2003	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 34

---

## Descripción:

En la localidad de Rota, concretamente en la zona de la Playa de la Costilla, se presenta una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina confort, estilo y ubicación privilegiada. Este espléndido inmueble no solo es un refugio ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno, sino que también se convierte en una inversión inteligente para quienes buscan un hogar en la costa. Con su proximidad a la playa, cada día se convierte en una experiencia de vacaciones, donde el sonido de las olas y la brisa marina se entrelazan con el aroma del salitre.

La propiedad destaca por su diseño moderno y luminoso, con amplios espacios que invitan a la convivencia y al disfrute en familia. Cada rincón ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un ambiente acogedor y funcional, ideal tanto para residir todo el año como para disfrutar de escapadas durante la temporada estival.

La zona de la Playa de la Costilla es conocida por su ambiente tranquilo y familiar, lo que la convierte en el lugar perfecto para establecerse. A pocos pasos de la playa, los residentes pueden disfrutar de días soleados en la playa y de agradables paseos al atardecer. Además, la cercanía a servicios esenciales como supermercados, restaurantes y áreas de ocio, facilitan una vida cómoda y sin complicaciones.

No dejes pasar la oportunidad de adquirir esta maravillosa propiedad en Rota, con su perfecta combinación de ubicación, comodidad y calidad, esta es la inversión que has estado esperando. Contáctanos para más información y ven a descubrir el hogar de tus sueños, donde la vida junto al mar te espera con los brazos abiertos!!

---