

Referencia: **VENDIDO\_2025\_RG118**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **293.500 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: AVDA LOS CORRALES  
 Planta: 1  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: BAHIA LUZ - FORESTAL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 76	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 8	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 78

---

## Descripción:

En la localidad de Rota, en la zona de Bahía Luz, se presenta una excepcional oportunidad de inversión que no querrás dejar pasar. Este exclusivo espacio combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a las hermosas playas y pinares, ofreciendo así un estilo de vida envidiable. Su ubicación privilegiada es perfecta tanto para aquellos que buscan un hogar permanente como para los que desean una escapada vacacional en un entorno natural y tranquilo.

La propiedad destaca por su ubicación, con espacios que invitan a disfrutar de cada rincón. Las estancias amplias están cuidadosamente pensadas para maximizar la luz natural, creando un ambiente acogedor y cálido. Además, la calidad de los acabados es excepcional, lo que garantiza durabilidad y elegancia en cada detalle. Cada habitación es un refugio de paz, ideal para relajarse después de un día de sol y playa, o para compartir momentos inolvidables con familia y amigos.

Las zonas comunes de la vivienda es igualmente impresionante, con zonas verdes y bien cuidado que invita a disfrutar del aire libre. La zona de la piscina es un verdadero oasis, perfecta para refrescarse en los calurosos días de verano y disfrutar de momentos de diversión y relajación. Sin duda, este espacio al aire libre se convertirá en el lugar preferido para crear recuerdos imborrables.

La cercanía a las magníficas playas de Rota, así como a una variedad de restaurantes y comercios, agrega un valor incalculable a esta propiedad. Podrás disfrutar de la gastronomía local, practicar deportes acuáticos o simplemente pasear por la costa mientras contemplas impresionantes puestas de sol. La vida en esta zona ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad del hogar y la vibrante vida social que caracteriza a esta encantadora localidad.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en una de las zonas más deseadas de Rota. Con un entorno idílico, características excepcionales y una ubicación inmejorable, esta vivienda no solo es una inversión, sino un lugar donde podrás construir un futuro lleno de momentos felices. ¡Ven y descubre el hogar de tus sueños!

---