

Referencia: **VENDIDO-2025-RV202**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **290.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: CARREFOUR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 128 **útiles:** 90

Garajes: 1 **M² terraza:** 40

Dormitorios: 4 **Baños:** 2

Metros de parcela: 131

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En la localidad de Rota, concretamente en la zona de Carrefour, se presenta una oportunidad única para adquirir una excepcional propiedad que no solo destaca por su ubicación privilegiada, sino también por su atractivo inigualable. La cercanía a Carrefour garantiza una comodidad excepcional, facilitando el acceso a una variedad de servicios y comercios que enriquecen la calidad de vida de sus residentes.

Al adentrarse en esta magnífica propiedad, uno se ve envuelto en un ambiente luminoso y acogedor, donde cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida inmejorable.

Los exteriores de esta maravillosa propiedad son igualmente impresionantes. Un espacio al aire libre invita a disfrutar del cálido clima de Rota, creando el entorno perfecto para relajarse y compartir con amigos y familiares. Imagina organizar barbacoas, celebrar cumpleaños o simplemente disfrutar de una tarde tranquila en este idílico espacio. La privacidad y la tranquilidad que ofrece este hogar lo convierten en un refugio ideal para desconectar del bullicio diario.

Además, no solo ofrece conveniencia, sino también una excelente inversión a largo plazo. La zona está en constante crecimiento, lo que asegura que su valor aumente con el tiempo. La posibilidad de acceder a una amplia gama de servicios, como supermercados, restaurantes y centros de ocio, hace que cada día sea más fácil y placentero. Vivir aquí significa disfrutar de la comodidad de tener todo lo que necesitas a solo unos pasos de tu hogar.

En resumen, esta propiedad, ¡es una oportunidad que no puedes dejar pasar!. Con su diseño atractivo, espacios acogedores y una ubicación envidiable, se presenta como el lugar perfecto para construir la vida que siempre has soñado. No dudes en visitar este maravilloso hogar y descubrir por ti mismo todas las ventajas!!
