

Referencia: **RG305**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **260.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Rota
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11520
 Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 127 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1

Descripción:

En el corazón de Rota, se presenta una oportunidad que no querrás dejar pasar: Dos viviendas de 2 y 3 dormitorios, una situada en planta baja y otra en planta primera. Este atractivo inmueble se encuentra en una ubicación privilegiada. **PARTE DE CASA EN TRÁMITE DE DIVISIÓN HORIZONTAL.**

Al entrar en esta magnífica propiedad, serás recibido por un luminoso vestíbulo que da paso a espacios amplios y bien distribuidos. Las habitaciones, decoradas con un gusto exquisito, están inundadas de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, se convierte en el corazón del hogar, perfecta para disfrutar de deliciosas comidas en familia o para recibir a amigos en agradables veladas.

La ubicación en la zona CENTRO de Rota no solo ofrece fácil acceso a una amplia variedad de servicios, como restaurantes, tiendas y cafeterías, sino que también te permite disfrutar de la esencia del estilo de vida local. A pocos minutos de las hermosas playas y paseos marítimos, tendrás la oportunidad de vivir rodeado de la belleza natural que caracteriza a esta encantadora ciudad costera.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta maravillosa propiedad en Rota. Con su perfecta combinación de estilo, confort y ubicación, esta casa es más que un simple inmueble es un verdadero hogar donde crearás recuerdos inolvidables. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y enamorarte de este espectacular lugar que podría ser tuyo!