

Referencia: **VENDIDO-2025-RV214**
 Tipo inmueble: Piso Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **285.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 2
 Población: Rota
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11520
 Zona: COSTILLA - VIRGEN DEL MAR

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| M² construidos: 84 | M² terraza: 8 | Terraza(s): 2 |
| Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Gastos de comunidad/mes: 55 |

Descripción:

En el corazón soleado de Rota, en la prestigiosa zona Costilla, se encuentra una fantástica oportunidad inmobiliaria para adquirir, un dúplex luminoso. Este magnífico piso ofrece 84 m² construidos, distribuidos de manera ingeniosa y funcional, con dos espaciosas habitaciones de dormitorio y dos completos baños en perfecto estado de conservación. Ubicado en la segunda planta, facilita el disfrute diario desde sus confortables espacios exteriores gracias a las dos terrazas, una auténtica joya!!

Dispone de ascensor para garantizar el acceso cómodo y práctico en todo momento. Este edificio anteriormente construido hace más de 30 años, aunque ha sido bien mantenido, ofreciendo tranquilidad y seguridad total a sus vecinos.

No te pierdas esta inmejorable propuesta exclusiva en esta emblemática zona. Es un piso con una ubicación privilegiada y unas dimensiones que convierten su adquisición en una apuesta inteligente.

Este dúplex combina la calidez del emplazamiento con las prestaciones necesarias para una vida cómoda. Es el momento perfecto para hacerse con esta clave inmobiliaria y convertirlo en tu nuevo hogar o un activo seguro de inversión en Rota.

No esperes a que la suerte cambie, ¡toma acción ahora! Esta casa tiene todo lo necesario: excelente ubicación, tamaño generoso (84 m²), zonas exteriores añadidas y comunidad con gastos muy bajos. Es una oportunidad única para sumergirte en el ambiente de Rota, un enclave radiante y cercano al centro.
