

Referencia: **VENDIDO-2026-RG301**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **97.200 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 68                      **M<sup>2</sup> terraza:** 10                      **Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2                              **Baños:** 1

**Descripción:**

Piso en planta baja con muchas posibilidades a pocos pasos del centro de Rota. Se trata de una vivienda con 68,40 m<sup>2</sup> construidos, distribuida actualmente en salón, salita, dos dormitorios, dos cocinas, un baño y varias estancias anexas, con acceso desde los patios interiores de la finca. Incluye además azotea privativa y el uso exclusivo de un aseo en zonas comunes.

La propiedad forma parte de una casa dividida horizontalmente, con acceso independiente y buena orientación. Necesita reforma integral, lo que la convierte en una excelente oportunidad para adaptar el espacio a tu gusto o como inversión. Hipotecable.

A pocos minutos andando de la playa y del centro histórico de Rota. Ideal como vivienda habitual, inversión para alquiler o segunda residencia.