



**ROTACASA**  
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Referencia: **RM303**  
 Tipo inmueble: Piso Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **162.500 €**  
 Estado: Para reformar



Planta: Baja  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	93	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	10	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	2		

## Descripción:

Vivienda en planta baja para reformar.

¡Gran oportunidad en el centro de Rota! Se vende vivienda en planta baja con gran potencial, ubicada en una de las zonas más demandadas del municipio, a escasa distancia de la playa.

La propiedad cuenta con una amplia superficie y una distribución ideal para transformarla en el hogar que siempre imaginaste o en una inversión con alta rentabilidad.

Distribución actual:

5 dormitorios

2 baños

Salón-comedor

Cocina independiente

Patio delantero con acceso desde la calle

Puntos fuertes:

- Planta baja sin escaleras
- Zona centro todos los servicios a pie
- Muy cerca del mar
- Ideal para reforma integral y redistribución a medida

Una propiedad con alma, esperando que le devuelvas la vida. Perfecta para convertir en vivienda familiar, apartamentos turísticos o como inversión patrimonial.

No lo pienses y contacta con nosotros!!

---