

Referencia: **RG105**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **366.900 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: LAGUNA DEL MORAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 102	<b>útiles:</b> 80	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 12	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 80	

---

**Descripción:**

Piso con terraza de 12m<sup>2</sup>, piscina y garaje cerrado en zona de expansión de Rota

Te presentamos esta magnífica vivienda ubicada en un residencial privado con piscina, situada en una de las zonas de mayor crecimiento y proyección de Rota. Una oportunidad perfecta tanto para vivir todo el año como para invertir en calidad de vida.

Distribución y espacios:

3 dormitorios con buena iluminación natural

2 baños completos

Amplio salón-comedor con salida a terraza

Cocina independiente

Terraza de 12m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar al aire libre

Extras que marcan la diferencia:

- Piscina comunitaria para refrescarte en verano
- Garaje cerrado incluido en el precio
- Entorno tranquilo, moderno y en plena expansión urbanística
- Comunidad cuidada y ambiente residencial

Una propiedad pensada para quienes buscan confort, espacio y buenas calidades en una zona con excelente proyección.

---