

ROTACASA Soluciones Inmobiliarias

Avda. de la Libertad, 7- Local 6

Rota

Teléfono: 856008000 Teléfono 2: 652858582

e-mail: informacion@rotacasa.com e-mail 2: informacion@rotacasa.com

Referencia: RG300

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **272.500 €**

Estado: Buen estado





Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

1

M² construidos: 70 Dormitorios: 2 Baños:

Gastos de comunidad/mes: 21

Descripción:

Encantadora PARTE DE CASA (NO HIPOTECABLE) en planta baja en pleno centro de Rota.

Te presentamos esta acogedora vivienda en planta baja, ubicada en una de las zonas más deseadas de Rota: en segunda linea de la emblemática Playa de La Costilla y a solo unos minutos andando del muelle deportivo-pesquero. Una opción ideal para quienes valoran la comodidad de vivir a pie de calle, sin barreras arquitectónicas y en un entorno tranquilo, bien comunicado y con todos los servicios a mano.(mercado de abastos, pizzerías, tiendas...)

Distribución y espacios:

La vivienda (70 m2 aprox.) se encuentra en perfecto estado de conservación y ofrece una distribución práctica, pensada para el confort diario:

- 2 dormitorios. El dormitorio principal es amplio y luminoso el segundo, perfecto como habitación juvenil, despacho o invitados.
- Salón-comedor de buen tamaño, con espacio suficiente para zona de estar y comedor, ideal para compartir momentos en familia o con amigos.
- Cocina independiente, equipada con mobiliario funcional, buena ventilación y con acceso directo a zona de lavadero.
- Cuarto de baño completo, cómodo y en muy buen estado, con ventilación natural.
- Lavadero anexo (17 m2 aprox.), muy práctico para zona de lavado y almacenaje adicional.
- Trastero independiente (17 m2 aprox.), ideal para guardar bicicletas, enseres de temporada, herramientas o material de playa.
- Azotea privada

Además, la finca cuenta con unas bonitos patios de uso comunitarios.