

Referencia: **RA1093**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.300 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: VALDECARRETAS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

---

**Descripción:**

Amplia vivienda en residencial con piscina en una de las mejores zonas de Rota

Se alquila magnífica vivienda situada en un residencial privado con piscina comunitaria, ubicada en una excelente zona de Rota, muy próxima a comercios, supermercados y servicios.

La vivienda, muy luminosa y espaciosa, se distribuye en 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite y terraza privada, amplio salón-comedor con salida a una terraza con vistas a la piscina, segundo baño con bañera, y cocina independiente de gran tamaño totalmente equipada.

Dispone de aire acondicionado centralizado, y una plaza de garaje en sótano cerrado incluida en el precio. La vivienda está lista para entrar a vivir.

Condiciones de alquiler:

Contrato anual: 900 €/mes

Alquiler temporal: 700 €/mes  
(En ambos casos, gastos aparte)

Spacious Apartment in a Residential Complex with Pool Excellent Location in Rota

Beautiful and bright apartment located in a private residential complex with a communal swimming pool, in one of the best areas of Rota, close to shops, supermarkets, and all amenities.

The property is very spacious and features 3 bedrooms, one of them with an en-suite bathroom and private terrace, a large living-dining room with access to a terrace overlooking the pool, a second bathroom with a bathtub, and a fully equipped independent kitchen.

It also includes centralized air conditioning and a private parking space in an underground garage. The property is ready to move into.

Rental conditions:

Annual contract: €900/month

Short-term rental: €700/month  
(In both cases, utilities are not included)

An ideal home for those seeking comfort, a great location, and a peaceful setting all year round.

---