

Referencia: **VENDIDO-2026-RG302**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **262.000 €**

Estado: Estado de origen



Planta: 1

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: ROMPIDILLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 106	<b>útiles:</b> 93	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 18
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1987	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 60	

---

**Descripción:**

Amplia vivienda con terraza cerrada a pocos minutos de la playa Rota

Te presentamos esta magnífica vivienda situada en primera planta con ascensor, pensada para quienes buscan amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada en Rota.

Ubicada a poca distancia de la playa, esta propiedad destaca por su excelente distribución, su luminosidad natural y el confort que ofrecen sus espacios bien aprovechados.

Distribución y espacios:

La vivienda se compone de 3 dormitorios con armarios empotrados, lo que garantiza una excelente capacidad de almacenaje.

Cuenta con 2 baños completos con bañera, perfectos para el día a día de una familia o para recibir visitas sin renunciar a la comodidad.

El salón-comedor es amplio y funcional, ideal tanto para el descanso como para celebraciones en familia.

La cocina, de gran tamaño, ofrece espacio suficiente para integrar una zona de office o comedor auxiliar.

Uno de los puntos más destacados de la vivienda es su terraza cerrada de 18m<sup>2</sup>, que aporta un espacio adicional muy versátil: puede ser utilizada como zona de estar, despacho, sala de juegos o incluso como comedor con vistas abiertas.

Características destacadas:

Primera planta con ascensor fácil acceso y sin barreras

3 dormitorios con armarios empotrados

2 baños completos con bañera

Amplio salón comedor con luz natural

Cocina independiente de gran tamaño

Terraza cerrada de 18m<sup>2</sup>

Ubicación excelente, a pocos minutos andando de la playa

Entorno tranquilo, cercano a comercios, colegios y todos los servicios

Una vivienda que reúne espacio, comodidad y ubicación, ideal para familias que buscan calidad de vida o como segunda residencia cerca del mar.

¿Te interesa? Llámanos y te organizamos una visita sin compromiso. En Rotacasa, hacemos realidad tu nuevo hogar.

---