

Referencia: **VENDIDA-2026-RG103**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Reformado



Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: BAHIA LUZ - FORESTAL



M² construidos: 160	útiles: 129	Garajes: 1
M² terraza: 31	Terraza(s): 2	Energía calefacción: Eléctrico
Dormitorios: 4	Baños: 3	Gastos de comunidad/mes: 170

Descripción:

Vivienda unifamiliar con patio, terraza, jardín privado, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento en superficie.

Fantástica vivienda unifamiliar, ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de Rota: el conjunto urbanístico 'Jardín de la Almadraba', a tan solo unos minutos de la playa y con excelentes conexiones con el centro urbano.

Distribución y espacios:

La vivienda cuenta con una superficie construida de 160 m² y una superficie útil de 129 m², distribuidos de manera cómoda y funcional en dos plantas:

- Planta baja:

Vestíbulo de entrada

Salón comedor

Cocina independiente

Lavadero

Baño

Dormitorio

Inicio de escalera a planta superior

- Planta alta:

3 dormitorios

2 baños completos

Distribuidor

Además, incluye como anejos exclusivos:

- Jardín trasero privado de 40,46 m²
- Patio lavadero-tendedero de 7,16 m²
- Terraza en planta alta de 6,60 m²
- Azotea transitable de uso exclusivo de 56,13 m²

Características destacadas:

- Vivienda tipo dúplex, cómoda y con múltiples espacios exteriores
- Ideal como vivienda habitual o segunda residencia
- Urbanización bien situada, entre la Avenida de la Diputación y la Avenida Príncipes de España
- Zona tranquila, ideal para familias

Una oportunidad única para vivir en una zona consolidada, con buen acceso, privacidad y espacios exteriores exclusivos para disfrutar del clima de Rota durante todo el año.

Contacta con Rotacasa para más información o concertar una visita.
