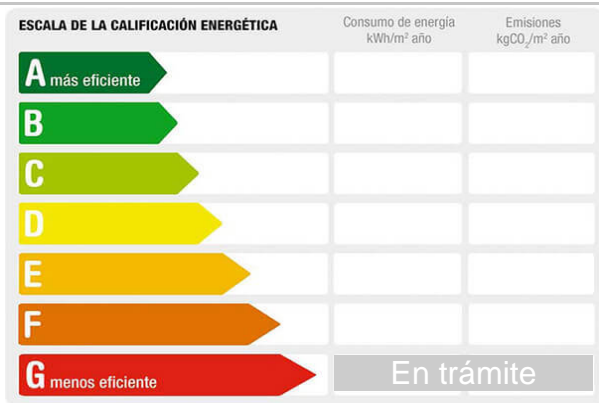


Referencia: **RV207**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **178.200 €**  
 Estado: Estado de origen



Planta: 3  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: ROTONDA DE LAS MANOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 61	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 40

---

**Descripción:**

Piso en tercera planta con ascensor, situado en una de las zonas principales y consolidadas de Rota, a un paso de todos los servicios esenciales, comercios, colegios y a pocos minutos de la playa.

La vivienda se encuentra distribuida de forma práctica y funcional.

Distribución actual:

Entrada

Salón-comedor

Cocina

Baño

Dormitorios

Pasillo de acceso

Características destacadas:

- Vivienda bien ubicada, luminosa y de fácil acceso a pie a todo tipo de servicios
- Edificio de vecinos consolidado
- Ideal para reformar a gusto del comprador
- Excelente opción como inversión ya que se encuentra actualmente alquilada con contrato de larga duración, lo que garantiza ingresos estables y una inversión segura.

Una propiedad con potencial en una de las zonas más prácticas y vividas de Rota, perfecta para quien busque funcionalidad, buen precio y cercanía a todo.

¿Quieres visitarla? Contacta con Rotacasa y te la enseñamos sin compromiso.

---