

Referencia: **VENDIDO-2026-RV204**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **122.200 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: NORTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 79                      **Dormitorios:** 3                      **Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

**Descripción:**

Vivienda situada en tercera planta sin ascensor, ubicada en la zona norte de Rota, en un entorno tranquilo y bien comunicado.

El inmueble se distribuye en

- Tres dormitorios, ideales tanto para familia como para despacho o cuarto de invitados
- Salón-comedor amplio y luminoso, perfecto para el día a día y reuniones
- Cocina independiente
- Baño completo con plato de ducha
- Trastero, que aporta un práctico espacio de almacenamiento adicional.

La vivienda destaca por su buena distribución y aprovechamiento de los espacios, ofreciendo una opción funcional y cómoda en una de las zonas más demandadas de la localidad. Ideal como residencia habitual o como inversión.