

Referencia: **RESERVADO-2026-RV308**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **230.600 €**

Estado: Para reformar



Dirección: SAN RAFAEL

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: CENTRO



M² construidos: 168
Dormitorios: 7

M² terraza: 75
Baños: 3

Terraza(s): 1

Descripción:

Gran vivienda para reformar en pleno centro de Rota

Oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Rota. Amplia vivienda para reformar situada en pleno centro, ideal tanto como inversión como para gran familia o proyecto turístico.

La vivienda destaca por su gran amplitud y versatilidad, contando con 7 dormitorios, 3 baños, 3 salones y 3 cocinas, permitiendo diseñar espacios amplios, luminosos y llenos de carácter. Su distribución ofrece infinitas posibilidades para una reforma de lujo que combine diseño contemporáneo y esencia tradicional.

Uno de sus grandes atractivos es su espectacular azotea privada de 75 m², un auténtico privilegio en el centro de la ciudad, ideal para crear una zona chill-out, solárium o espacio de ocio exclusivo, perfecto para disfrutar del clima y la privacidad.

La propiedad dispone además de lavadero y se encuentra rodeada de todos los servicios, comercios y zonas de interés, a pocos minutos del mar y de las principales calles comerciales.

- Ubicación céntrica, con todos los servicios a un paso
- Gran superficie y excelente potencial
- Ideal para reformar a tu gusto
- Perfecta para inversión o uso residencial

Una propiedad con muchísimo potencial en el corazón de Rota.
¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!
