

Referencia: **RESERVADO-2026-RV203**

Tipo inmueble: Piso Dúplex

Operación: Venta

Precio: **270.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: VALDECARRETAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	116	<b>útiles:</b>	86	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	5
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	2
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	50				

---

**Descripción:**

Dúplex con ascensor en una de las principales avenidas de Rota

Descubre este fantástico piso tipo dúplex en primera planta con ascensor, situado en una de las mejores zonas de Rota: una de sus principales avenidas, con todos los servicios al alcance y a pocos minutos de la playa.

La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece una combinación perfecta entre amplitud, comodidad y ubicación privilegiada.

Distribución:

3 dormitorios (luminosos y bien distribuidos)

2 baños completos

Salón-comedor amplio y funcional

Cocina independiente

2 terrazas cerradas que aportan versatilidad como zonas de estar o despacho

1 terraza exterior de 5 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar al aire libre

Características destacadas:

- Primera planta con ascensor
- Ubicación excelente avenida principal de Rota
- Terrazas para distintos usos
- Vivienda espaciosa, ideal para familias o segunda residencia

Una oportunidad única para vivir con amplitud y comodidad en una de las zonas más cotizadas de Rota.

Contáctanos para más información o concertar visita.

---