

Referencia: **RESERVADO-2026-RV202**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **285.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: COSTILLA - VIRGEN DEL MAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 75	<b>útiles:</b> 65	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 7
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 90	

---

## Descripción:

¡Vivienda en Primera línea de la playa de La Costilla!

Te presentamos este piso en primera planta con ascensor situado en la zona conocida como Playa de la Costilla, una de las ubicaciones más demandadas de Rota por su cercanía al centro histórico, al mercado de abastos y a la emblemática playa de La Costilla.

Esta vivienda ofrece comodidad, amplitud y un entorno ideal tanto para vivir todo el año como para escapadas junto al mar.

Características principales:

- Superficie útil aproximada: 65 m<sup>2</sup>
- Patio interior de uso privado: 7 m<sup>2</sup>

Tiene la opción de adquirir plaza de garaje en subterráneo por 35.000 €

Distribución:

Vestíbulo de entrada con acceso cómodo desde escalera comunitaria

Salón-comedor con buena iluminación natural

Cocina independiente

3 dormitorios, ideales para familias, invitados o incluso despacho

Cuarto de baño completo

- Primera planta con ascensor
- Orientación Este: luz natural garantizada por las mañanas
- Zona muy bien comunicada, tranquila y cercana a todos los servicios esenciales
- A tan solo unos pasos del paseo marítimo y de la Playa de La Costilla

Quieres visitarla antes de que vuele?

En Rotacasa, te acompañamos de principio a fin con cercanía, transparencia y soluciones.

Contacta con nosotros y agenda tu visita.

---