

Referencia: **VENDIDO-2026-RV207**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **325.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 4
 Población: Rota
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11520
 Zona: COSTILLA - VIRGEN DEL MAR



| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| M² construidos: 84 | útiles: 74 | M² terraza: 7 |
| Terraza(s): 1 | Dormitorios: 3 | Baños: 2 |
| Gastos de comunidad/mes: 50 | | |

Descripción:

Vivienda en venta a poca distancia de la Playa de La Costilla (Rota)

Situada en una zona residencial de excelente ubicación, muy cercana a una de las playas más valoradas de Rota, esta luminosa vivienda en cuarta planta con ascensor ofrece comodidad, amplitud y una distribución perfecta tanto para residencia habitual como para segunda residencia vacacional.

Características principales:

Superficie y distribución: Amplia vivienda ubicada en una cuarta planta, que garantiza muchísima luz natural y vistas despejadas.

Dormitorios: 3 dormitorios espaciosos y bien distribuidos, con posibilidad de adaptar alguno como zona de estudio o despacho según tus necesidades.

Baños: 2 baños completos, con buen estado de conservación y comodidad para uso familiar.

Terraza: Una terraza cerrada privada, ideal para disfrutar de desayunos o simplemente relajarte.

Ascensor: El edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a la vivienda y la comodidad diaria.

Ubicación: A tan solo unos metros de la Playa de La Costilla, rodeada de servicios esenciales como supermercados, cafeterías, farmacias y transporte público. Perfecta para quienes buscan vida de playa sin renunciar a la comodidad urbana.

Entorno y estilo de vida:

Vivir aquí es disfrutar del ambiente tranquilo y costero de Rota, con la playa prácticamente a pie de casa, paseos junto al mar, zonas verdes y la cercanía al casco urbano donde encontrar ocio, gastronomía y todo tipo de servicios.

Puntos destacables

Excelente relación ubicación-precio en una zona costera muy demandada.

Piso con superficie práctica y cómoda para familia o para vivienda vacacional.

Buena distribución interior con terraza y ascensor.

Posibilidad de alta rentabilidad en temporada alta por proximidad a la playa.
