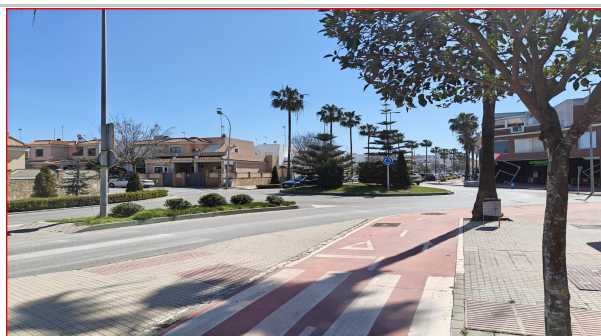
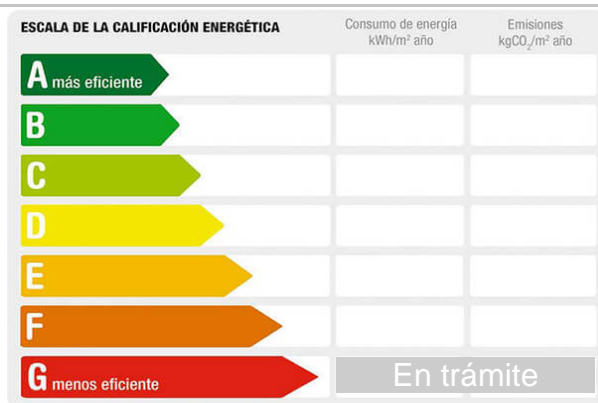


Referencia: **RG107**
 Tipo inmueble: **Piso Dúplex**
 Operación: **Venta**
 Precio: **350.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Planta: **Baja**
 Población: **Rota**
 Provincia: **Cádiz**
 Cod. postal: **11520**
 Zona: **CARREFOUR**



M² construidos:	123	Garajes:	1	M² terraza:	19
Terraza(s):	2	Dormitorios:	3	Baños:	2
Antigüedad:	2021	Aseos:	1	Gastos de comunidad/mes:	55

Descripción:

Se vende magnífica vivienda tipo dúplex situada en Rota, en la zona de Carrefour, una de las áreas más demandadas por su cercanía a servicios, comercios y fácil acceso a la Base Naval.

La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, distribuidos en dos plantas que ofrecen comodidad y funcionalidad. Dispone de un jardín privado de 19 m², perfecto para disfrutar de reuniones al aire libre o crear una agradable zona de descanso, además de una terraza de 7,65 m² en el dormitorio principal que aporta luz y un espacio exterior adicional.

El inmueble forma parte de una urbanización privada con piscina, ideal para disfrutar en familia durante todo el año. El edificio dispone de ascensor, e incluye además plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento extra.

Actualmente la vivienda se encuentra alquilada a personal americano, por lo que se vende con inquilino, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, con rentabilidad desde el primer momento.

Una propiedad ideal tanto para inversores como para quienes buscan una vivienda en una zona tranquila y bien ubicada de Rota.