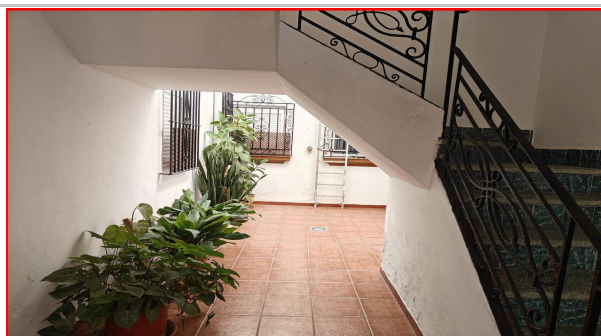


Reference: **RG308**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **245.000 €**
Condition: To be reformed



Floor: Baja
Town: Rota
Province: Cádiz
Postal code: 11520
Zone: CENTRO



Sqm built: 74 **Bedrooms:** 2 **Bathrooms:** 1
Antiquity: 1920 **Community fees/month:** 50

Description:

Vivienda compuesta por dos pisos independientes situados en planta baja, a escasos metros de la playa, ideal como inversión o para uso familiar.

La primera vivienda cuenta con un dormitorio, salón, cocina y baño, ofreciendo un espacio cómodo y funcional. La segunda vivienda dispone de dos dormitorios, salón, cocina y baño, con mayor amplitud y capacidad.

Ambas propiedades se encuentran en una ubicación privilegiada, muy próxima al mar, lo que las convierte en una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para alquiler vacacional.

El inmueble necesita reforma, lo que permite adaptarlo completamente al gusto del comprador y revalorizar su potencial en una zona de alta demanda.