

Referencia: **RV205**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **157.260 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 2  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: NORTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 54      **M<sup>2</sup> terraza:** 4      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1      **Gastos de comunidad/mes:** 25

**Descripción:**

Vivienda reformada en zona norte, lista para entrar a vivir

Ubicada en una tranquila segunda planta sin ascensor, esta vivienda ha sido completamente reformada para ofrecer un espacio moderno, funcional y acogedor.

Originalmente distribuida en 3 dormitorios, actualmente cuenta con 2 amplios dormitorios, priorizando estancias más cómodas y luminosas. Dispone de un baño actualizado con un diseño actual, así como una cocina reformada integrada en un práctico y agradable comedor, ideal para el día a día.

La vivienda se completa con una terraza de aproximadamente 4 metros, perfecta para disfrutar del exterior, desconectar o crear un pequeño rincón chill-out.

Situada en la zona norte, una de las áreas más demandadas por su comodidad, rodeada de todo tipo de comercios, servicios y con excelente conexión.

Una opción ideal tanto como primera vivienda como inversión, con una reforma ya realizada que elimina preocupaciones y costes adicionales.