



**ROTACASA**  
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Referencia: **RV305**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **262.100 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: NORTE



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 98	<b>útiles:</b> 85	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 1	<b>Aseos:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 44

## Descripción:

Vivienda junto a la Base Naval de Rota con ascensor y excelente distribución

Se presenta esta fantástica vivienda situada en segunda planta con ascensor, en una ubicación estratégica junto a la Base Naval de Rota, ideal tanto como residencia habitual como inversión con alta demanda.

La propiedad cuenta con una distribución muy funcional, compuesta por 3 dormitorios, un baño completo y un aseo adicional, lo que aporta comodidad y practicidad en el día a día. Dispone de un amplio salón-comedor, perfecto para reuniones familiares o momentos de descanso, así como una cocina independiente con buen aprovechamiento del espacio.

Como valor añadido, la vivienda ofrece dos balcones de aproximadamente 2 m<sup>2</sup> cada uno, que proporcionan ventilación natural y un agradable desahogo exterior.

Ubicada en una zona consolidada, con todos los servicios necesarios a su alrededor y excelentes conexiones, esta vivienda representa una oportunidad sólida tanto para vivir como para obtener rentabilidad.

---