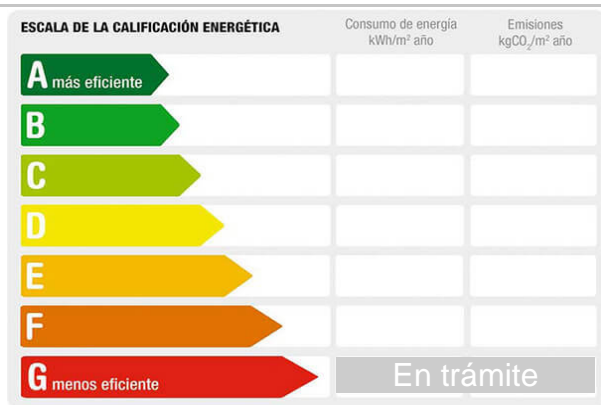


Referencia: **RV305**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **245.500 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 2
 Población: Rota
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11520
 Zona: NORTE



M² construidos: 98 **útiles:** 85 **Dormitorios:** 3
Baños: 1 **Aseos:** 1 **Gastos de comunidad/mes:** 44

Descripción:

Vivienda junto a la Base Naval de Rota con ascensor y excelente distribución

Se presenta esta fantástica vivienda situada en segunda planta con ascensor, en una ubicación estratégica junto a la Base Naval de Rota, ideal tanto como residencia habitual como inversión con alta demanda.

La propiedad cuenta con una distribución muy funcional, compuesta por 3 dormitorios, un baño completo y un aseo adicional, lo que aporta comodidad y practicidad en el día a día. Dispone de un amplio salón-comedor, perfecto para reuniones familiares o momentos de descanso, así como una cocina independiente con buen aprovechamiento del espacio.

Como valor añadido, la vivienda ofrece dos balcones de aproximadamente 2 m² cada uno, que proporcionan ventilación natural y un agradable desahogo exterior.

Ubicada en una zona consolidada, con todos los servicios necesarios a su alrededor y excelentes conexiones, esta vivienda representa una oportunidad sólida tanto para vivir como para obtener rentabilidad.