



## Descripción:

Exclusiva vivienda en primera línea de playa en urbanización privada

Magnífico piso ubicado en una cuidada urbanización privada en primera línea de playa, a escasos metros del reconocido Hotel Playa de la Luz, una de las zonas más cotizadas y demandadas de la localidad.

La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad, contando con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, ideales para el confort de toda la familia o para disfrutar de estancias vacacionales con total comodidad. Dispone de un acogedor salón-comedor con acceso directo al exterior y una cocina independiente, funcional y bien aprovechada.

Uno de sus grandes atractivos es su terraza de aproximadamente 11 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima, relajarse o compartir momentos al aire libre con vistas y brisa marina.

Como valor añadido diferencial, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en sótano, un elemento altamente demandado en esta ubicación.

Situada en un entorno privilegiado, con acceso directo a la playa y rodeada de servicios, esta vivienda representa una oportunidad única tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto rendimiento.

---