



**ROTACASA**  
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Referencia: **RV309**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **230.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: ROTONDA DE LAS MANOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 79	<b>útiles:</b> 60	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 3
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1
<b>Aseos:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 45	

## Descripción:

Vivienda con ascensor junto a la rotonda de las manos, ubicación estratégica en Rota

Se presenta esta estupenda vivienda situada en una zona muy demandada, junto a la conocida Rotonda de las Manos, con excelente conexión y rodeada de todo tipo de servicios, comercios y zonas de paso.

La propiedad cuenta con una distribución cómoda y funcional, compuesta por 3 dormitorios, ideales tanto para familias como para quienes necesiten espacio adicional para teletrabajo o invitados.

Dispone de un salón-comedor amplio y luminoso, perfecto para el día a día y reuniones, así como una cocina independiente bien aprovechada.

La vivienda se completa con:

1 baño completo

1 aseo adicional, aportando un plus de comodidad

Terraza de aproximadamente 3 m<sup>2</sup>, ideal como desahogo exterior

Ubicada en edificio con ascensor, lo que añade accesibilidad y valor a la propiedad.

Valor añadido

Existe la posibilidad de adquirir plaza de garaje opcional por 40.000 €, un elemento muy demandado en la zona que incrementa notablemente la comodidad y el valor del inmueble.

Enfoque inversión / residencia

Gracias a su ubicación y tipología:

- Ideal como vivienda habitual
- Buena opción de inversión por su demanda en alquiler
- Zona consolidada con todos los servicios a pie

Una vivienda equilibrada que combina:

Ubicación estratégica

Funcionalidad

Posibilidad de revalorización

Una oportunidad interesante tanto para vivir como para invertir en Rota.

---