

Referencia: **RESERVADO-2026-RV309**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **230.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: ROTONDA DE LAS MANOS



M² construidos: 79	útiles: 60	M² terraza: 3
Terraza(s): 1	Dormitorios: 3	Baños: 1
Aseos: 1	Gastos de comunidad/mes: 45	

Descripción:

Vivienda con ascensor junto a la rotonda de las manos, ubicación estratégica en Rota

Se presenta esta estupenda vivienda situada en una zona muy demandada, junto a la conocida Rotonda de las Manos, con excelente conexión y rodeada de todo tipo de servicios, comercios y zonas de paso.

La propiedad cuenta con una distribución cómoda y funcional, compuesta por 3 dormitorios, ideales tanto para familias como para quienes necesiten espacio adicional para teletrabajo o invitados.

Dispone de un salón-comedor amplio y luminoso, perfecto para el día a día y reuniones, así como una cocina independiente bien aprovechada.

La vivienda se completa con:

1 baño completo

1 aseo adicional, aportando un plus de comodidad

Terraza de aproximadamente 3 m², ideal como desahogo exterior

Ubicada en edificio con ascensor, lo que añade accesibilidad y valor a la propiedad.

Valor añadido

Existe la posibilidad de adquirir plaza de garaje opcional por 40.000 €, un elemento muy demandado en la zona que incrementa notablemente la comodidad y el valor del inmueble.

Enfoque inversión / residencia

Gracias a su ubicación y tipología:

- Ideal como vivienda habitual
- Buena opción de inversión por su demanda en alquiler
- Zona consolidada con todos los servicios a pie

Una vivienda equilibrada que combina:

Ubicación estratégica

Funcionalidad

Posibilidad de revalorización

Una oportunidad interesante tanto para vivir como para invertir en Rota.
