

Referencia: **RG307**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **188.700 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Rota
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11520
 Zona: ROMPIDILLO



M² construidos: 71 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1
Gastos de comunidad/mes: 90

Descripción:

Acogedora vivienda cerca de la Playa del Rompidillo, ideal para disfrutar de Rota todo el año

Se presenta esta agradable vivienda situada en primera planta sin ascensor, ubicada en una zona muy valorada por su cercanía a la Playa del Rompidillo y por contar con todos los servicios necesarios a pocos minutos.

La propiedad dispone de una distribución cómoda y funcional, compuesta por 3 dormitorios, perfectos tanto para familias como para quienes necesiten espacio adicional para despacho o invitados.

Cuenta con un luminoso salón-comedor, ideal para el día a día y momentos de descanso, además de una cocina independiente con acceso a práctico lavadero, aportando mayor comodidad y capacidad de almacenaje.

La vivienda dispone de 1 baño completo y se encuentra en una ubicación estratégica, a poca distancia de la playa y rodeada de comercios, restauración y zonas de ocio.

Dispone de dos aires acondicionados y lista para entrar a vivir.

Ideal como vivienda habitual o segunda residencia

La vivienda se encuentra actualmente alquilada hasta el 31 de agosto de 2026, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores que busquen una propiedad con rentabilidad desde el primer momento.

Gracias a su excelente ubicación:

- Puedes disfrutar de la playa a pocos minutos andando
- Zona cómoda y consolidada
- Perfecta tanto para vivir todo el año como para escapadas vacacionales

Además, su cercanía al mar y a los servicios la convierten también en una interesante opción con potencial para alquiler vacacional o inversión.
