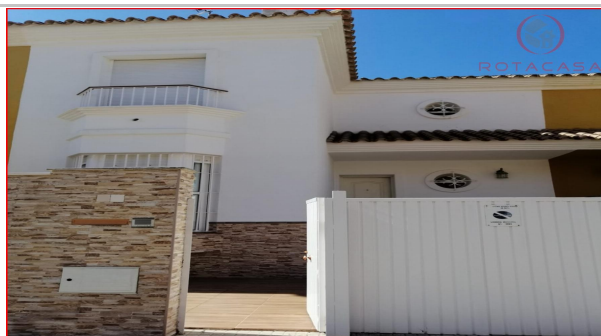


Referencia: **RG110**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **460.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: LAGUNA DEL MORAL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	173	<b>útiles:</b>	147	<b>Garajes:</b>	1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	15	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	2	<b>Aseos:</b>	1		

---

## Descripción:

Amplio chalet adosado con sótano en Laguna del Moral

Si buscas espacio, comodidad, inversión y una ubicación privilegiada cerca de la playa, esta vivienda puede ser la oportunidad que estabas esperando.

Te presentamos este magnífico unifamiliar adosado situado en la demandada zona de Laguna del Moral, una de las áreas residenciales más valoradas de Rota por su tranquilidad, cercanía al mar y excelentes conexiones con todo tipo de servicios.

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal para familias que necesitan amplitud tanto en el interior como en las zonas exteriores.

### Distribución

- 4 dormitorios amplios y luminosos, perfectos para familias numerosas, despacho o habitaciones de invitados.
- Salón-comedor espacioso, ideal para disfrutar de reuniones familiares y momentos de descanso.
- Cocina independiente con gran capacidad de almacenamiento y espacio para el día a día.
- 2 baños completos y 1 aseo, aportando comodidad y funcionalidad para toda la familia.
- Patio delantero con entrada de carruaje, perfecto como zona de acceso, garaje, jardín o rincón para disfrutar del aire libre.
- Patio trasero, un espacio privado ideal para reuniones, comidas al exterior o zona de juegos.
- Planta sótano, con múltiples posibilidades de uso: trastero, zona de ocio, gimnasio o almacenamiento adicional.

### Características destacadas

- Vivienda amplia y muy bien distribuida
- Zona residencial tranquila y familiar
- Espacios exteriores privados
- Gran capacidad de almacenaje
- Ideal como vivienda habitual o segunda residencia
- A pocos minutos de la playa y de todos los servicios
- Rentabilidad garantizada

Actualmente se encuentra alquilada a personal americano.

Laguna del Moral es una de las zonas más cotizadas de Rota, gracias a su cercanía a la costa, sus amplias avenidas y su excelente calidad de vida.

Contacta con nosotros y descubre todo el potencial de esta fantástica vivienda. Una casa pensada para disfrutarla hoy y valorarla mañana.

---