

Referencia: **2026_VENDIDO-RG112**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **172.500 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: FERIA



M² construidos: 55 **útiles:** 39

Dormitorios: 1 **Baños:** 1

Garajes: 1

Gastos de comunidad/mes: 57

Descripción:

Apartamento con piscina y garaje en Pinar de la Almadraba

Si buscas una vivienda cómoda, acogedora y en una de las zonas más agradables de Rota, esta puede ser la oportunidad perfecta.

Te presentamos este encantador piso en primera planta, ubicado en el residencial Pinar de la Almadraba, una zona muy valorada por su tranquilidad, sus amplias zonas verdes y su cercanía a la playa.

La vivienda cuenta con una distribución práctica y funcional, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Distribución:

1 dormitorio amplio y luminoso

1 baño completo

Cocina independiente

Salón-comedor con gran amplitud gracias a la incorporación de la terraza original, creando un espacio más cómodo y luminoso para disfrutar durante todo el año

Dispone de plaza de garaje en subterráneo, incluida en el precio.

Residencial con piscina comunitaria, perfecto para disfrutar del buen clima de Rota sin salir de casa.

Situado a poca distancia de la playa y rodeado de zonas verdes, senderos y espacios ideales para pasear, practicar deporte o simplemente relajarse en un entorno privilegiado.

Lo que más te gustará:

- Residencial privado con piscina
- Plaza de garaje incluida
- Amplio salón gracias a la terraza incorporada
- Zona tranquila y rodeada de naturaleza
- Cerca de la playa
- Ideal para vivir todo el año o disfrutar de tus vacaciones

Una vivienda que combina comodidad, ubicación y calidad de vida en uno de los entornos más demandados de Rota.

Contacta con nosotros y ven a descubrirla. Puede ser justo lo que estabas buscando.
