

Referencia: **RG309**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **304.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: ROMPIDILLO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	84	<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	10
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	1

---

## Descripción:

Vivienda en planta baja con jardín y garaje cerrado junto a la Playa del Rompidillo

Te presentamos esta fantástica vivienda en planta baja, situada en una de las zonas más demandadas de Rota, a escasos minutos andando de la emblemática Playa del Rompidillo.

Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y la ventaja de disfrutar de espacios exteriores privados sin renunciar a una excelente ubicación.

Distribución:

3 dormitorios amplios y luminosos

Salón-comedor acogedor y funcional

Cocina independiente

Baño completo

Jardín privado, perfecto para disfrutar del aire libre, reuniones familiares o momentos de relax

Garaje cerrado, aportando comodidad, seguridad y espacio adicional de almacenamiento

Trastero

Ubicada en una zona tranquila y consolidada, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, comercios, restaurantes, colegios y zonas de ocio.

La cercanía a la Playa del Rompidillo convierte esta vivienda en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda para vacaciones o inversión.

Lo mejor de esta vivienda:

-Planta baja, cómoda y accesible

-Jardín privado para disfrutar durante todo el año

-Garaje cerrado incluido

-3 dormitorios

-A pocos minutos de la playa

Una vivienda con el equilibrio perfecto entre ubicación, comodidad y calidad de vida.

Contacta con nosotros y descubre todo lo que esta propiedad puede ofrecerte. ¡Te encantará!

---