

Referencia: **RG310**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **293.500 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Rota
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11520
 Zona: ROMPIDILLO



M² construidos: 89	M² terraza: 70	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Baños: 1	Aseos: 1

Descripción:

Vivienda con acceso independiente a poca distancia de la playa

Si buscas amplitud, independencia y una ubicación privilegiada, esta vivienda puede ser justo lo que estabas esperando.

Situada en planta alta con acceso independiente desde la calle, esta propiedad se encuentra en una zona céntrica de Rota, rodeada de comercios, servicios y a pocos minutos de las principales zonas de ocio y playa.

89 m² construidos aproximadamente, distribuidos en:

- 3 dormitorios
- Amplio salón-comedor
- Salita independiente, ideal como despacho, zona de lectura o cuarto de estar
- Cocina independiente
- Cuarto de baño completo
- Aseo adicional

Además, la vivienda cuenta con espacios exteriores de gran valor:

Uso exclusivo de la azotea, perfecta para crear una zona chill out, disfrutar del sol o compartir momentos al aire libre.

Lavadero privado situado en la azotea.

Acceso totalmente independiente, aportando privacidad y comodidad.

Una vivienda con muchas posibilidades, ideal tanto para residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda en una de las localidades más demandadas de la Costa de la Luz.

Contacta con nosotros para más información y descubre todo el potencial de esta magnífica propiedad. Tu próximo hogar puede estar más cerca de lo que imaginas.
