

Referencia: **RG312**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **190.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: ROMPIDILLO



M² construidos: 64 **útiles:** 54

Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Dormitorios: 2

Gastos de comunidad/mes: 55

Descripción:

Piso con ascensor y posibilidad de garaje en la zona del Rompidillo Rota (Cádiz)

Si buscas una vivienda cómoda, bien ubicada y a pocos minutos del mar, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando. Situada en la zona del Rompidillo, destacada por su cercanía a la playa y su excelente entorno, esta vivienda reúne todas las características para convertirse en tu próximo hogar o en una magnífica inversión.

Ubicada en una primera planta con ascensor, la vivienda ofrece una distribución práctica y funcional. Dispone de dos amplios dormitorios, un luminoso salón-comedor con espacio suficiente para disfrutar en familia o con amigos, cocina integrada, un baño completo, azotea comunitaria y la opción de adquirir una cómoda plaza de garaje en el sótano del edificio por 20.000 € adicionales, un valor añadido que aporta comodidad y tranquilidad durante todo el año.

Su excelente ubicación permite llegar caminando en pocos minutos a la Playa del Rompidillo, una de las más apreciadas de la localidad por su ambiente familiar y sus espectaculares puestas de sol. Además, en los alrededores encontrarás supermercados, comercios, cafeterías, restaurantes, colegios, zonas verdes y todo tipo de servicios, por lo que no necesitarás utilizar el coche para el día a día.

Se trata de una vivienda perfecta tanto para quienes desean establecer su residencia habitual en una zona tranquila y bien comunicada, como para quienes buscan una segunda residencia cerca del mar o una inversión con un gran potencial de rentabilidad gracias a la alta demanda de viviendas en esta zona.

Si siempre has querido vivir a un paso de la playa, con todas las comodidades y en una de las mejores ubicaciones de Rota, esta vivienda merece una visita.

Contacta con nosotros y estaremos encantados de enseñártela. La oportunidad que estabas esperando puede estar mucho más cerca de lo que imaginas.
