

Referencia: **RG313**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **786.300 €**

Estado: Para reformar

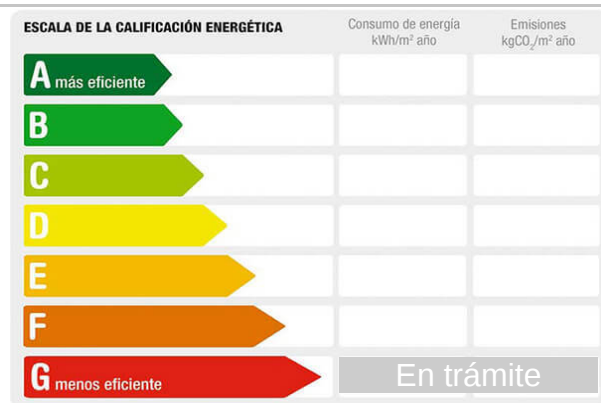


Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: CENTRO



M² construidos: 233 **M² terraza:** 25 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 7 **Baños:** 3 **Antigüedad:** 1955

Descripción:

Una oportunidad única en el centro de Rota.

Propiedad familiar que ha permanecido en la misma familia durante generaciones. Situada junto al Ayuntamiento y a solo 5 minutos a pie de la playa, ofrece un enorme potencial tanto como vivienda familiar como para un proyecto de inversión.

Con potencial para desarrollar cinco viviendas independientes, además de una sexta aprovechando la construcción existente en la azotea superior. La azotea de la primera planta es edificable, según consulta realizada con el Ayuntamiento.

La propiedad cuenta con un bonito patio interior con pozo, ideal para recuperar un auténtico patio andaluz. Parte de la vivienda ha sido reformada con el paso de los años, mientras que otras zonas, principalmente en la planta baja, requieren una reforma integral, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución y diseño.

Una propiedad con carácter, una ubicación privilegiada y un potencial excepcional en pleno centro histórico de Rota.