

Referencia: **RG311**

Tipo inmueble: Piso Dúplex

Operación: Venta

Precio: **262.100 €**

Estado: Buen estado



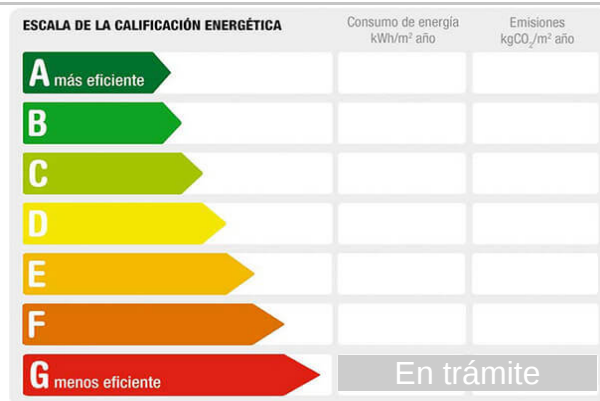
Planta: 2

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: ROMPIDILLO



M² construidos: 123

Terraza(s): 2

Gastos de comunidad/mes: 50

útiles: 90

Dormitorios: 3

M² terraza: 5

Baños: 2

Descripción:

Dúplex en venta a un paso de la Playa del Rompidillo Rota

Hay viviendas que destacan por su ubicación y otras por la comodidad que ofrecen. Este magnífico dúplex reúne ambas cualidades, convirtiéndose en una opción perfecta tanto para quienes buscan su hogar habitual como para quienes desean disfrutar de una segunda residencia junto al mar.

Situado en una segunda planta sin ascensor, en una de las zonas más demandadas de Rota, a escasos minutos caminando de la Playa del Rompidillo, esta vivienda ofrece la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios al alcance: supermercados, colegios, restaurantes, parques y el centro de la localidad muy cerca.

La vivienda se distribuye en dos plantas, proporcionando una clara separación entre la zona de día y la zona de descanso. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, ideal para compartir momentos en familia o con amigos, una cocina independiente con electrodomésticos nuevos incluidos (nevera, horno, lavavajillas y termo eléctrico), funcional y con múltiples posibilidades de actualización, además de un baño completo.

En la planta superior se ubican sus tres dormitorios, espaciosos y muy luminosos, perfectos para adaptarse a las necesidades de cualquier familia, así como un segundo baño completo, aportando un plus de comodidad para el día a día.

Su distribución, amplitud y excelente ubicación hacen de esta vivienda una oportunidad muy interesante tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a la alta demanda de alquiler existente en esta zona de Rota.

Si sueñas con vivir cerca del mar, disfrutando del encanto de una de las playas más emblemáticas de la localidad y con todos los servicios a pocos pasos de casa, este dúplex puede ser exactamente lo que estás buscando.

No dejes escapar esta oportunidad. Contacta con nosotros y ven a descubrir todo el potencial de esta vivienda.
