

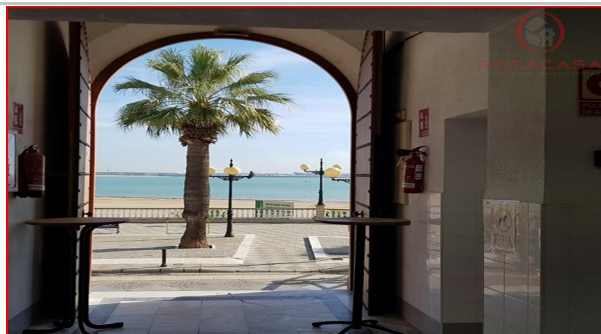
Referencia: **RG104**

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Venta

Precio: **167.700 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: CENTRO



M² construidos: 37 **útiles:** 26 **Baños:** 1

Descripción:

¡ACOGEDOR ESTUDIO EN PLANTA BAJA EN PLENO CENTRO DE ROTA, A POCOS MINUTOS DE LA PLAYA!

¿Buscas un pequeño rincón junto al mar donde disfrutar de la tranquilidad y el encanto de Rota? ¡Esta puede ser tu oportunidad!

Te presentamos este acogedor estudio en planta baja, situado en pleno corazón de Rota, en una ubicación privilegiada que te permitirá disfrutar de la comodidad de vivir en el centro y tener la playa a tan solo unos minutos caminando.

Una propiedad ideal para quienes buscan un espacio práctico, funcional y fácil de mantener, perfecto como segunda residencia para disfrutar de las vacaciones o como una opción para quienes desean tener su propio refugio en la costa.

El estudio ofrece un espacio pensado para aprovechar al máximo cada rincón, con posibilidades para crear un ambiente acogedor que combine zona de descanso y vida diaria.

Su ubicación en planta baja aporta una comodidad adicional, evitando la necesidad de subir escaleras y facilitando el acceso a la propiedad.

Una ubicación que marca la diferencia

Situado en pleno centro de Rota, podrás disfrutar de todo lo que ofrece esta encantadora localidad costera sin necesidad de utilizar el coche.

A pocos pasos encontrarás comercios, supermercados, restaurantes, cafeterías, el mercado de abastos y todos los servicios necesarios para el día a día.

Además, su cercanía a la playa te permitirá disfrutar de agradables paseos junto al mar, de los días de sol y del magnífico ambiente de la Costa de la Luz.

¡Tu pequeño refugio en el corazón de Rota!

No siempre se necesitan grandes espacios para disfrutar de una excelente calidad de vida. A veces, lo más importante es tener una buena ubicación, comodidad y la posibilidad de disfrutar del mar siempre que quieras.

¡Una oportunidad para tener tu propio rincón en Rota y disfrutar de todo su encanto!

Contacta con nosotros para recibir más información o concertar una visita.
