

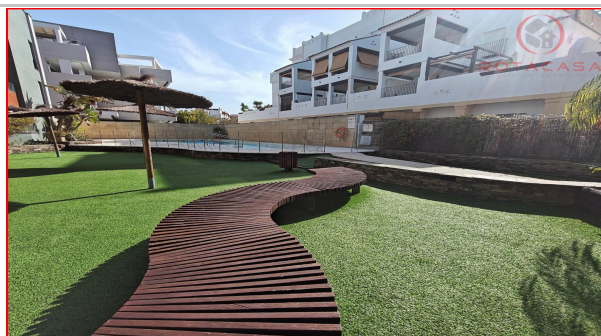
Referencia: **RG203**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: VALDECARRETAS



M² construidos:	59	Garajes:	1	M² terraza:	3
Terraza(s):	1	Dormitorios:	2	Baños:	1
Gastos de comunidad/mes:	42				

Descripción:

¡FANTÁSTICA VIVIENDA EN PLANTA BAJA CON PISCINA, GARAJE Y TRASTERO EN ROTA!

¡Comodidad, tranquilidad y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de Rota!

Te presentamos esta estupenda vivienda en planta baja, situada en un residencial privado con piscina comunitaria, en una de las zonas residenciales más valoradas de Rota.

Una propiedad que reúne características muy buscadas: la comodidad de vivir en planta baja, la posibilidad de disfrutar de una terraza privada y la ventaja de contar con plaza de garaje y trastero.

Su distribución práctica y funcional la convierte en una excelente opción tanto para quienes buscan su vivienda habitual como para aquellos que desean disfrutar de una segunda residencia en la Costa de la Luz.

La propiedad dispone de estancias cómodas y bien aprovechadas, pensadas para disfrutar del día a día.

- 2 dormitorios, ideales para el descanso, con posibilidades de destinar uno de ellos a habitación de invitados, dormitorio infantil o despacho.

- Salón-comedor con cocina integrada, creando un espacio abierto, funcional y acogedor, perfecto para compartir momentos en familia o con amigos.

- 1 baño completo, que da servicio a la vivienda.

- Terraza privada de aproximadamente 3 m², un agradable espacio exterior donde disfrutar de un café por la mañana, relajarse o aprovechar el buen clima de Rota.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación dentro de un residencial con piscina comunitaria, un extra especialmente valorado para disfrutar de los meses de verano sin necesidad de salir de casa.

Un entorno perfecto para quienes buscan combinar la tranquilidad de una zona residencial con las comodidades de tener espacios de ocio a su alcance.

Garaje y trastero: dos extras que marcan la diferencia

La vivienda dispone además de:

- Plaza de garaje, una comodidad imprescindible para olvidarte de las preocupaciones de aparcamiento.

- Trastero, ideal para almacenar bicicletas, artículos de playa, equipamiento deportivo o enseres de temporada.

Situada en una de las zonas residenciales más solicitadas de la localidad, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para quienes valoran la tranquilidad, la comodidad y la calidad de vida.

Su entorno residencial la convierte en una opción especialmente atractiva tanto para familias como para parejas o personas que buscan una vivienda práctica y fácil de mantener.

Una vivienda para disfrutar durante todo el año

Encontrar una planta baja que reúna piscina, terraza, garaje y trastero es una oportunidad que merece la pena conocer.

Una propiedad que combina funcionalidad, comodidad y una ubicación muy atractiva, perfecta para disfrutar de Rota tanto en vacaciones como durante todo el año.

Contacta con nosotros para recibir más información y concertar una visita.
