

Referencia: **RA1087**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **880 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: FERIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 99	<b>útiles:</b> 81	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> butano	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2004	

---

**Descripción:****PISO EN ALQUILER EN ZONA DEL RECINTO FERIAL CONTRATO DE 2 AÑOS**

Se alquila amplio y luminoso piso ubicado en una zona tranquila y de fácil aparcamiento, muy próximo a los pinares y a la playa. La vivienda forma parte de un residencial con ascensor y ofrece todas las comodidades para una vida confortable.

Distribución y características:

2 dormitorios con armarios empotrados.

Salón-comedor con acceso a una terraza exterior.

Cocina independiente, equipada con todos los electrodomésticos.

Baño completo con bañera.

Patio interior.

Garaje cerrado en el sótano del edificio.

Condición del alquiler: contrato exclusivo para un período de 2 años.

Ideal para una persona sola o parejas que busquen un entorno tranquilo y cercano a zonas naturales y la playa.

Ubicación privilegiada: junto al Recinto Ferial, con fácil acceso a servicios y transporte.

---