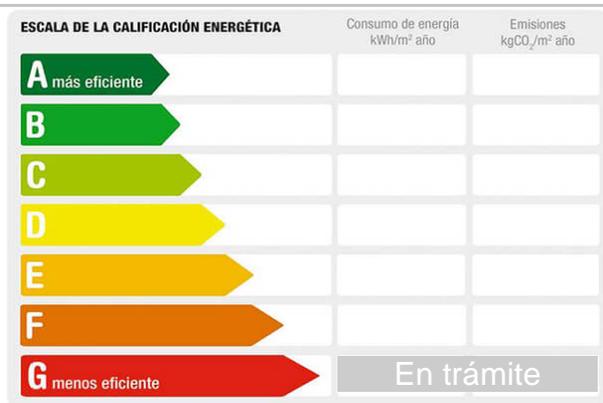


Referencia: **2023_34-RG102-27/10/23**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **435.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Rota
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11520
 Zona: LAGUNA DEL MORAL



M² construidos:	179	útiles:	167	Garajes:	1
M² terraza:	10	Terraza(s):	1	Dormitorios:	4
Baños:	4	Antigüedad:	2020	Armarios:	3
Gastos de comunidad/mes:	46				

Descripción:

¿¿ ERES EXIGENTE Y PIDES BASTANTES REQUISITOS PARA TU VIVIENDA ?? !!TENEMOS LO QUE BUSCAS!!... BONITO PAREADO EN UNA DE LAS ZONAS MAS NUEVAS DE ROTA Y SITUADO EN URBANIZACIÓN CERRADA Y PRIVADA, 4 DORMITORIOS Y 4 BAÑOS, PLANTA BAJA CON ESTANCIA ABIERTA DESTINADA A SALÓN-COMEDOR Y COCINA, HABITACIÓN Y BAÑO COMPLETO CON DUCHA, GRAN TERRAZA INDEPENDIENTE DE UNOS 60 MTS2.APROXIMADAMENTE CON ESPACIO SUFICIENTE PARA INSTALAR UNA PISCINA Y DISFRUTAR DEL VERANO , ENORME ARMARIO DE ALUMINIO EN TERRAZA. PLANTA PRIMERA COMPUESTA POR 3 DORMITORIOS Y DOS BAÑOS UNO DE ELLOS SUITE CON BAÑERA HIDROMASAJE. PLANTA SÓTANO DIÁFANA CON BAÑO COMPLETO Y GRAN VENTANAL CON PEQUEÑO PATIO. AIRE ACONDICIONADO FRIO/CALOR EN TODAS LA HABITACIONES, DOBLES VENTANAS INSONORIZADAS Y BLINDADAS CON MOSQUITERAS,PUERTA DE ENTRADA Y PERSIANAS BLINDADAS Y ELÉCTRICAS, PAREDES CON PLACAS DE LANA AISLANDO FRÍO Y CALOR EVITANDO GRAN CONSUMO DE ENERGÍA, INSTALACIÓN DE TV EN TODAS LAS HABITACIONES, FÍBRA ÓPTICA . PLAZA DE APARCAMIENTO DENTRO DE LA URBANIZACIÓN. LLÁMANOS Y TE INFORMAREMOS... !! NO LO DUDES!!